



ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23 грудня 2025 р.

Чернігів

№ I425

***Про затвердження Програми
розвитку молодіжного
житлового кредитування у
Чернігівській області
на 2026–2030 роки***

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про правовий режим воєнного стану», «Про основні засади молодіжної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», розпорядження начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 17.09.2025 № 1166 «Про розроблення проекту Програми розвитку молодіжного житлового кредитування Чернігівської області на 2026–2030 роки»

з о б о в' я з у ю :

1. Затвердити Програму розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2026–2030 роки (далі – Програма), що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Чернігівської обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Начальник

В'ячеслав ЧАУС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Чернігівської обласної
військової адміністрації

23 грудня 2025 р. № 1425

ПРОГРАМА

**розвитку молодіжного житлового кредитування
у Чернігівській області
на 2026–2030 роки**

**м. Чернігів,
2025 рік**

ЗМІСТ

1. Паспорт Програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2026–2030 роки (далі – Програма)	3
2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма	4
3. Визначення мети Програми	5
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми	5
5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники	7
6. Напрями діяльності та заходи Програми	7
7. Координація та контроль за ходом виконання Програми	7

Додаток 1. Ресурсне забезпечення Програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2026–2030 роки

Додаток 2. Напрями діяльності та заходи Програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2026–2030 роки

Додаток 3. Результативні показники виконання завдань і заходів Програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2026–2030 роки

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 17.09.2025 № 1166 «Про розроблення проекту Програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2026–2030 роки»
3.	Розробник Програми	Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації
4.	Відповідальний виконавець Програми	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Чернігівського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5.	Учасники Програми	Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації; органи місцевого самоврядування, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Чернігівського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», банківські установи, забудовники, підприємства та організації всіх форм власності, громадяни
6.	Термін реалізації Програми	2026–2030 роки
6.1	Етапи виконання Програми	I етап: 2026–2028 роки II етап: 2029–2030 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Обласний бюджет Чернігівської області (далі – обласний бюджет), інші джерела відповідно до законодавства України
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	84,13 млн грн

	у тому числі:	
8.1	кошти загального фонду обласного бюджету	76,66 млн грн
8.2	кошти спеціального фонду обласного бюджету	2,71 млн грн
8.3	кошти інших джерел фінансування (громадян)	4,76 млн грн

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2026–2030 роки спрямована на подолання тенденції до стрімкого скорочення населення, створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Розроблення Програми зумовлене наслідками повномасштабної війни в Україні та тривалим воєнним станом, які особливо відчутно вплинули на Чернігівську область. Унаслідок бойових дій частина житлового фонду регіону була зруйнована або пошкоджена, що значно скоротило можливості молодих сімей і одиноких молодих громадян забезпечити себе житлом. Умови воєнного часу призвели до зниження економічної активності, обмежили доступ до іпотечного кредитування та підвищили ризики відтоку молоді за межі Чернігівської області в пошуках стабільності. Реалізація Програми спрямована на створення ефективного механізму підтримки молодих сімей і одиноких молодих громадян у забезпеченні житлом з метою закріплення молоді в Чернігівській області, відновлення її демографічного потенціалу та сприяння післявоєнному відновленню і сталому розвитку регіону.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку територій тощо.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом і впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою довготермінового іпотечного кредитування за рахунок коштів обласного бюджету та інших джерел відповідно до законодавства України.

Зазначений механізм передбачає надання сім'ям, у яких чоловік та дружина віком до 35 років (включно); неповним сім'ям, у яких мати (батько) віком до 35 років (включно) має неповнолітніх дітей (дитину); одиноким молодим громадянам віком до 35 років (включно) довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла через Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Чернігівського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Фонд).

Вирішення житлової проблеми молоді саме таким шляхом покликане стимулювати народжуваність і вже викликало широкий інтерес.

Важливість будівництва нового житла пов'язана ще й з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду перебуває в незадовільному стані і потребує капітального ремонту як самих будинків, так і всіх комунікацій.

Низький рівень забезпечення молоді житлом залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без участі держави та підтримки з боку органів виконавчої влади й місцевого самоврядування, і потребує розробки та впровадження Програми.

Програма передбачає підтримку молодих сімей та одиноких молодих громадян через систему пільгового довготермінового кредитування на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету та інших джерел відповідно до законодавства України. Це дає можливість спрямувати додаткові кошти в економіку регіону. У свою чергу, інвестування додаткових коштів в економіку, а також кооперація з місцевими підприємними організаціями та виробниками будівельних матеріалів сприятимуть загальному росту, оздоровленню та динамізації соціально-економічного життя Чернігівщини.

Впровадження відповідних програм у територіальних громадах Чернігівської області та їх фінансування дозволить значно підвищити рівень забезпечення житлом молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Виконання Програми й надалі є оптимальним та найбільш ефективним механізмом забезпечення житлом молодих сімей.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є створення умов для реалізації права молоді Чернігівської області на забезпечення житлом шляхом застосування фінансово-кредитних механізмів, спрямованих на підвищення економічної доступності житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, зокрема надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

4.1. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Оптимальним шляхом розв'язання проблеми є встановлення нижчих, у порівнянні з ринковими, відсоткових ставок за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла з метою забезпечення їх доступності.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

надання довгострокових пільгових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам;

збільшення обсягів фінансування Програми за рахунок усіх джерел;
забезпечення доступу до Програми молоді з різним рівнем платоспроможності;
стимулювання інвестиційної діяльності у сфері житлового будівництва;
подальший розвиток системи іпотечного житлового кредитування.

4.2. Обсяги та джерела фінансування

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів обласного бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України. Обсяг фінансування програми за рахунок коштів обласного бюджету визначається щороку та може коригуватись під час її виконання залежно від потреби, фінансових можливостей обласного бюджету та з дотриманням вимог ст. 85 Бюджетного кодексу України.

Реалізація Програми здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Надання кредитів за Програмою має відбуватись відповідно до умов, визначених Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Обсяги кредитних ресурсів, що виділяються з обласного бюджету, формуються за рахунок коштів, передбачених в обласному бюджеті на надання кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, та коштів, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними.

Фонд під час формування показників обласного бюджету на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та коштів, що надходять від погашення кредитів і сплати відсотків за користування ними, та надає їх до Департаменту фінансів Чернігівської обласної державної адміністрації.

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, Фонду спрямовується 6 відсотків від обсягу кредитних ресурсів на відповідний рік. Кошти в розмірі 6 відсотків кредитних ресурсів перераховуються в установленому порядку на відповідний рахунок Фонду. Конкретні обсяги фінансування за рахунок коштів обласного бюджету затверджуються щорічно.

Бюджетні призначення на виконання заходів Програми встановлюються рішенням Чернігівської обласної ради (на час дії воєнного стану – розпорядженнями начальника Чернігівської обласної військової адміністрації) про обласний бюджет Чернігівської області на відповідний рік.

Ресурсне забезпечення Програми за роками наведені в Додатку 1.

4.3. Строки та етапи виконання Програми

Процес реалізації Програми розрахований на 5 років – з 2026 до 2030 року

включно. Програма буде виконуватися у два етапи: I етап: 2026–2028 роки, II етап: 2029–2030 роки. За умови успішного виконання Програми, її термін може бути пролонгований на певний період.

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Безпосереднє виконання Програми надасть змогу досягти виконання завдань Програми:

поліпшити житлові умови молоді Чернігівщини, сприяти розв'язанню житлових проблем молодих сімей та одиноких молодих громадян;

забезпечити житлом 40 молодих сімей і одиноких молодих громадян Чернігівської області шляхом будівництва (реконструкції) і придбання житла загальною площею 2480 м²;

стримувати негативні демографічні процеси в суспільстві;

забезпечити доступність будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих громадян Чернігівщини;

створити умови для розвитку будівельної галузі, підвищити зайнятість населення та збільшити обсяги надходжень до бюджетів всіх рівнів;

створити умови для поліпшення соціально-побутового становища молодих сімей та одиноких молодих громадян Чернігівщини;

продовжити впровадження ефективного механізму пільгового довготермінового кредитування, спрямованого на забезпечення максимальної ефективності використання коштів обласного бюджету та інших джерел відповідно до законодавства України.

Результативні показники виконання Програми викладені у Додатку 3.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Реалізація Програми передбачає вжиття заходів за наступними напрямками: інформаційне та нормативно-правове забезпечення житлового кредитування молоді;

розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;

організаційне забезпечення надання молоді довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Напрями діяльності та заходи Програми викладені у Додатку 2.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації заходів виконавцями Програми.

Головним розпорядником коштів за Програмою є Департамент сім'ї,

молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації.

Координація та контроль виконання Програми здійснюватиметься Департаментом сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації та Департаментом фінансів Чернігівської обласної державної адміністрації.

Фонд подає Департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації для узагальнення звіт про виконання заходів Програми раз на рік – до 20 січня року, наступного за звітним періодом.

Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації забезпечує підготовку щорічних звітів про виконання Програми відповідно до п. 7 Порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого розпорядженням голови Чернігівської обласної державної адміністрації від 05.05.2016 № 245 (зі змінами).

Директор Департаменту сім'ї,
молоді та спорту Чернігівської
обласної державної адміністрації



Андрій ШЕМЕЦЬ

Додаток 1
до Програми розвитку молодіжного
житлового кредитування у
Чернігівській області
на 2026–2030 роки

Ресурсне забезпечення
Програми розвитку молодіжного житлового кредитування
у Чернігівській області на 2026–2030 роки

млн грн

Джерела фінансування	Етапи виконання Програми					Всього
	I			II		
	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7
Обласний бюджет (загальний фонд фінансування)	6,91	11,1	15,64	19,55	23,46	76,66
Обласний бюджет (спеціальний фонд фінансування)	0,44	0,49	0,54	0,59	0,65	2,71
Кошти інших джерел відповідно до законодавства України (громадян)	0,44	0,7	0,97	1,2	1,45	4,76
Разом	7,79	12,29	17,15	21,34	25,56	84,13

Директор Департаменту сім'ї,
молоді та спорту Чернігівської
обласної державної адміністрації

Андрій ШЕМЕЦЬ

Додаток 2
до Програми розвитку молодіжного
житлового кредитування
у Чернігівській області на 2026–2030 роки

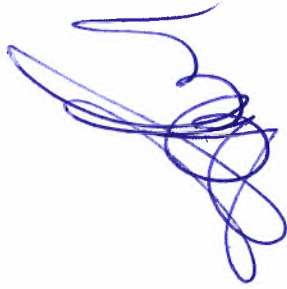
**Напрями діяльності та заходи
Програми розвитку молодіжного житлового кредитування
у Чернігівській області на 2026 – 2030 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (млн грн), у тому числі по роках:	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Організаційне забезпечення житлового кредитування молоді	1.1. Здійснення відбору громадян, які мають право на отримання пільгового довготермінового кредиту за рахунок коштів обласного та місцевих бюджетів	2026–2030 роки	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Чернігівського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», органи місцевого самоврядування	–	Не потребує фінансування	Реалізовано завдання, спрямовані на організацію житлового кредитування молоді, забезпечено розгляд 100% поданих заяв
		1.2. Забезпечення в межах повноважень контролю за дотриманням вимог законодавства, встановлених нормативів, правил і норм житлового кредитування	2026–2030 роки	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Чернігівського регіонального	–	Не потребує фінансування	Забезпечено контроль за ходом реалізації завдань, спрямованих на організацію

1	2	3	4	5	6	7	8
		молоді		управління спеціалізованої установи «Державний фонд сприяння житловому будівництву», органи місцевого самоврядування			житлового кредитування молоді
	1.3. Популяризація Програми, сприяння реалізації демонстраційних проєктів у житловій сфері	2026–2030 роки	Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Чернігівського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», органи місцевого самоврядування	Обласний бюджет	Не потребує фінансування	Поширено доступну інформацію про існуючі можливості покращити житлові умови. Забезпечено висвітлення на офіційних вебресурсах не менше 2 публікацій на рік	
	1.4. Прийняття рішень про надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	2026–2030 роки	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння житловому будівництву» в особі Чернігівського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	2026 рік – 7,35 2027 рік – 11,59 2028 рік – 16,18 2029 рік – 20,14 2030 рік – 24,11	Надано 40 пільгових довготермінових кредитів для молодих сімей та одиноких молодих громадян		

1	2	3	4	5	6	7	8	
					інші джерела фінансування (кошти громадян)	2026 рік – 0,44 2027 рік – 0,7 2028 рік – 0,97 2029 рік – 1,2 2030 рік – 1,45		
	Всього за Програмою						2026 рік – 7,79 2027 рік – 12,29 2028 рік – 17,15 2029 рік – 21,34 2030 рік – 25,56 Разом – 84,13	

Директор Департаменту сім'ї,
молоді та спорту Чернігівської
обласної державної адміністрації



Андрій ШЕМЕЦЬ

Додаток 3
до Програми розвитку молодіжного
житлового кредитування у
Чернігівській області
на 2026–2030 роки

Результативні показники виконання завдань і заходів
Програми розвитку молодіжного житлового кредитування
у Чернігівській області на 2026–2030 роки

Показники	Одиниця виміру	2026	2027	2028	2029	2030	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Кількість наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	од.	4	6	8	10	12	40
2. Середні витрати на надання одного пільгового довготермінового кредиту	млн грн	1,95	2,05	2,14	2,13	2,13	2,08
3. Динаміка кількості молодих сімей та одиноких молодих громадян, забезпечених житлом, шляхом надання пільгових довготермінових кредитів	%	12,5	150	133,3	125	120	-

Середня норма забезпечення житлом сім'ї з двох осіб становить 62,0 кв.м.

Вартість 1 кв.м загальної площі житла на 25.09.2025 становить 25 413,00 грн.

З урахуванням основних макропоказників економічного і соціального розвитку України (лист Мінфіну України від 09.05.2025 № 04110-08-6/13307):

вартість 1 кв.м загальної площі житла на 2026 рік – 27 878,00 грн,

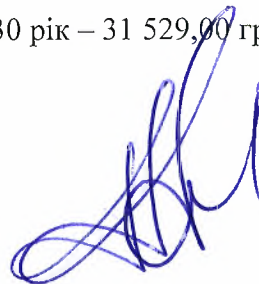
вартість 1 кв.м загальної площі житла на 2027 рік – 29 857,00 грн,

вартість 1 кв.м загальної площі житла на 2028 рік – 31 529,00 грн,

вартість 1 кв.м загальної площі житла на 2029 рік – 31 529,00 грн (прогноз),

вартість 1 кв.м загальної площі житла на 2030 рік – 31 529,00 грн (прогноз).

Директор Департаменту сім'ї,
молоді та спорту Чернігівської
обласної державної адміністрації



Андрій ШЕМЕЦЬ